

仁化县住房和城乡建设管理局文件

仁住建字[2023]5号

关于调整部分建筑材料参考价格的通知

各有关单位：

根据我县近期建筑材料市场价格的实际变化情况，现对部分建筑材料市场参考价格进行调整（见附页），本文调整的建筑材料参考价格从2023年8月1日起执行，已办理竣工结算的工程不再调整。凡本文没有调整的建筑材料市场参考价格仍按仁住建字[2023]4号文执行。施工过程中经设计单位、建设单位及有关部门同意，选用新型材料或高级优质装饰材料时，材料价格按双方签订价格进行结算。

仁化县住房和城乡建设管理局

2023年8月25日

人工、材料、机械台班参考价格表

编码	材料名称	型号规格	单位	含税单价 (元)	不含税单 价(元)	综合折 税率	备注
1	螺纹钢Ⅲ级	Φ10以内	吨	4300	3805.31	13.00%	
2	螺纹钢Ⅲ级	Φ10-25	吨	4030	3566.37	13.00%	
3	圆 钢	Φ10以内	吨	4245	3756.64	13.00%	
4	圆 钢	Φ12-25	吨	4225	3738.94	13.00%	
5	复合普通硅酸盐水泥	P·C32.5	吨	350	309.73	13.00%	
6	复合普通硅酸盐水泥	P·C42.5	吨	400	353.98	13.00%	
7	中砂		m ³	155	150.60	2.92%	
8	机制砂		m ³	130	126.31	2.92%	
9	碎石	(综合)	m ³	130	126.31	2.92%	
10	毛石	(综合)	m ³	85	82.59	2.92%	
11	标准砖	240×115×53	千块	320	310.92	2.92%	
12	石屑		m ³	80	77.73	2.92%	
13	生石灰		T	370	359.50	2.92%	
14	柴油		Kg	9.51	8.42	13.00%	
15	汽油		Kg	11.31	10.00	13.00%	
16	水		m ³	4.04	3.93	2.92%	
17	电		Kw·h	0.81	0.72	13.00%	
19	砂卵石		m ³	105	102.02	2.92%	
20	沥青混凝土		m ³	1282.02	1134.53	13.00%	
21	粗粒式沥青混凝土	AC-25 I	m ³	1177.94	1042.42	13.00%	
22	中粒式沥青混凝土	AC-20 I	m ³	1287.21	1139.12	13.00%	
23	中粒式沥青混凝土	AC-16 I	m ³	1333.23	1179.85	13.00%	
24	细粒式沥青混凝土	AC-13 I	m ³	1338.74	1184.73	13.00%	

25	改性细粒式沥青混凝土	AC-13 I	m ³	1516.08	1341.66	13.00%	
26	砂浆（润管）		m ³	520	460.18	13.00%	仁化产
27	普通商品混凝土	C15	m ³	385	374.08	2.92%	仁化产
28	普通商品混凝土	C20	m ³	395	383.79	2.92%	仁化产
29	普通商品混凝土	C25	m ³	405	393.51	2.92%	仁化产
30	普通商品混凝土	C30	m ³	415	403.23	2.92%	仁化产
31	普通商品混凝土	C35	m ³	430	417.80	2.92%	仁化产
32	普通商品混凝土	C40	m ³	445	432.37	2.92%	仁化产
33	普通商品混凝土	C45	m ³	455	442.09	2.92%	仁化产
34	普通商品混凝土	C50	m ³	485	471.24	2.92%	仁化产

注：

- ①以上单价骨料采用破碎卵石。②骨料采用石灰石，在原品种强度等级混凝土基础上增加20元/m³；细石(1-2)、瓜米石(0-05)，单价在原品种强度等级混凝土基础上增加30元/m³；
- ①以上单价未含过路、桥及其它费用。②以上单价含运输费(半径20公里以内)，每超过一公里，在原品种强度等级混凝土单价基础上增加2.00元/m³；
- 抗混凝土在原品种强度等级混凝土基础上，其中:P6等级增加10元/m³,P8等级增加20元/m³,P10等级增加30元/m³,P12等级增加40元/m³；
- 掺膨胀剂UEA或AEA混凝土，掺量6%加收35元/m³，掺量8%加收40元/m³，掺量10%加收45元/m³，掺量12%加收50元/m³，掺量14%加收55元/m³；
- 掺防水剂混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加40元/m³；
- ①水下桩混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加20元/m³。：②自密实，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加40元/m³。：③预应力混凝土、公路混凝土(非泵送)，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加20元/m³。公路混凝土(泵送)，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加40元/m³。④地面混凝土(地坪球场车库、地下室)，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加10元/m³；
- 抗折混凝土Z4.0对应C35；Z4.5对应C40；Z5.0对应C45强度等级混凝土单价基础上增加20.00元/m³；
- 早强型混凝土：三天的，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加50元/m³；七天的，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加40元/m³；十四天的，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加20元/m³；
- 添加纤维等特殊材料的混凝土，需方须补足实际发生的成本价差；
- 其它特殊要求的混凝土，双方另行商议；
- 以上混凝土单价已含国家规定税率(若国家税率有变动，按国家规定执行)，不含泵送费

说明：1. 本版中的“含税单价”是指运至仁化县城工地的市场综合价格，包括材料供应价、运杂费、运输损耗费、采保费；运输距离为10公里内；“含税单价”服务于选择简易计税方法的建设工程项目；其它未登材料参照韶关建筑造价信息。

2. “不含税单价”是指按财税部门相关规定的除税价格，不含进项税额，“不含税单价”服务于一般计税方法的建设工程项目。

3. “不含税单价”是以采购可以开具“增值税专用发票”的材料（设备）为依据的；

4. 本版中所涵盖的建筑产品适用增值税税率见附表《各类材料综合折税率表》；

5. 本版人工、材料、机械台班综合价格只是反映市场的价格情况，并非“政府定价”或“政府指导价”，只作为建设工程材料价格变动的参考数据使用；

6. 本版中未包含的建筑产品，可通过市场询价按财税部门的相关规定进行处理并形成不含税单价。