

仁化县住房和城乡建设管理局文件

仁住建字[2026]1号

关于调整部分建筑材料参考价格的通知

各有关单位：

根据我县近期建筑材料市场价格的实际变化情况，现对部分建筑材料市场参考价格进行调整（见附页），本文调整的建筑材料参考价格从2026年1月1日起执行，已办理竣工结算的工程不再调整。凡本文没有调整的建筑材料市场参考价格仍按仁住建字[2025]5号文执行。施工过程中经设计单位、建设单位及有关部门同意，选用新型材料或高级优质装饰材料时，材料价格按双方签订价格进行结算。

仁化县住房和城乡建设管理局

2026年1月1日

人工、材料、机械台班参考价格表（2026年1号）

编码	材料名称	型号规格	单位	含税单价 (元)	不含税单 价(元)	综合折 税率	备注
1	螺纹钢Ⅲ级	Φ 10以内	吨	3535	3128.32	13.00%	
2	螺纹钢Ⅲ级	Φ 10-25	吨	3280	2902.65	13.00%	
3	螺纹钢Ⅲ级	Φ 25外	吨	3435	3039.82	13.00%	
4	圆 钢	Φ 10以内	吨	3575	3163.72	13.00%	
5	圆 钢	Φ 12-25	吨	3595	3181.42	13.00%	
6	圆 钢	Φ 25外	吨	3595	3181.42	13.00%	
7	复合普通硅酸盐水泥	P·C32.5	吨	330	292.04	13.00%	
8	复合普通硅酸盐水泥	P·C42.5	吨	385	340.71	13.00%	
9	中砂		m ³	140	136.03	2.92%	
10	机制砂		m ³	110	106.88	2.92%	
11	碎石	(综合)	m ³	130	126.31	2.92%	
12	毛石	(综合)	m ³	80	77.73	2.92%	
13	标准砖	240×115×53	千块	320	310.92	2.92%	
14	石屑		m ³	78	75.79	2.92%	
15	生石灰		T	320	310.92	2.92%	
16	柴油		Kg	7.73	6.84	13.00%	
17	汽油		Kg	9.35	8.27	13.00%	
18	水		m ³	4.04	3.93	2.92%	
19	电		Kw·h	0.81	0.72	13.00%	
20	砂卵石		m ³	93	90.36	2.92%	
21	沥青混凝土		m ³	1245	1101.77	13.00%	
22	粗粒式沥青混凝土	AC-25 I	m ³	1145	1013.27	13.00%	
23	中粒式沥青混凝土	AC-20 I	m ³	1250	1106.19	13.00%	

24	中粒式沥青混凝土	AC-16 I	m ³	1292	1143.36	13.00%	
25	细粒式沥青混凝土	AC-13 I	m ³	1297	1147.79	13.00%	
26	改性细粒式沥青混凝土	AC-13 I	m ³	1468	1299.12	13.00%	
27	普通商品混凝土	C15	m ³	330	292.04	13.00%	仁化产
28	普通商品混凝土	C20	m ³	350	309.73	13.00%	仁化产
29	普通商品混凝土	C25	m ³	360	318.58	13.00%	仁化产
30	普通商品混凝土	C30	m ³	370	327.43	13.00%	仁化产
31	普通商品混凝土	C35	m ³	385	340.71	13.00%	仁化产
32	普通商品混凝土	C40	m ³	400	353.98	13.00%	仁化产
33	普通商品混凝土	C45	m ³	420	371.68	13.00%	仁化产
34	普通商品混凝土	C50	m ³	440	389.38	13.00%	仁化产

注：

- ①以上单价骨料采用破碎卵石。②骨料采用石灰石，在原品种强度等级混凝土基础上增加20元/m³；细石(1-2)、瓜米石(0-05)，单价在原品种强度等级混凝土基础上增加30元/m³；
- ①以上单价未含过路、桥及其它费用。②以上单价含运输费(半径20公里以内)，每超过一公里，在原品种强度等级混凝土单价基础上增加2.00元/m³；
- 抗混凝土在原品种强度等级混凝土基础上，其中：P6等级增加10元/m³，P8等级增加20元/m³，P10等级增加30元/m³，P12等级增加40元/m³；
- 掺膨胀剂UEA或AEA混凝土，掺量6%加收35元/m³，掺量8%加收40元/m³，掺量10%加收45元/m³，掺量12%加收50元/m³，掺量14%加收55元/m³；
- 掺防水剂混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加40元/m³；
- ①水下桩混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加20元/m³。：②自密实，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加40元/m³。：③预应力混凝土、公路混凝土(非泵送)，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加20元/m³。公路混凝土(泵送)，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加40元/m³。④地面混凝土(地坪球场车库、地下室)，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加10元/m³；
- 抗折混凝土Z4.0对应C35；Z4.5对应C40；Z5.0对应C45强度等级混凝土单价基础上增加20.00元/m³；
- 早强型混凝土：三天的，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加50元/m³；七天的，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加40元/m³；十四天的，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加20元/m³；
- 添加纤维等特殊材料的混凝土，需方须补足实际发生的成本价差；
- 其它特殊要求的混凝土，双方另行商议；
- 以上混凝土单价已含国家规定税率(若国家税率有变动，按国家规定执行)，不含泵送费

说明：1. 本版中的建筑材料价格信息仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

2. 本版中的建筑材料价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。反映的是发布周期内仁化县范围的材料市场综合价格水平。

3. 本版中的建筑材料价格信息包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗费和采购及保管费；其中本版本中未涉及说明的运输费参考韶关市发布价格信息文件。

3. 税后综合价格=税前综合价格+税费，税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

4. 具体征税方法及税率详见国家税务机关相关文件；

6. 本版中的建筑材料价格信息是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料，不符合上述情况的材料不适合参考。