仁化县住房和城乡建设管理局文件

仁住建字[2026]4号

关于调整部分建筑材料参考价格的通知

各有关单位:

根据我县近期建筑材料市场价格的实际变化情况，现对部分建筑材料市场参考价格进行调整（见附页），本文调整的建筑材料参考价格从2026年9月1日起执行，已办理竣工结算的工程不再调整。凡本文没有调整的建筑材料市场参考价格仍按仁住建字[2026]3号文执行。施工过程中经设计单位、建设单位及有关部门同意，选用新型材料或高级优质装饰材料时，材料价格按双方签订价格进行结算。

仁化县住房和城乡建设管理局

2026年9月1日

人工、材料、机械台班参考价格表（2026年4号）

编码	材料名称	型号规格	单位	含税单价（元）	不含税单价（元）	综合折税率	备注
1	螺纹钢III级	Φ10以内	吨	3665	3243.36	13.00%	
2	螺纹钢III级	Φ10-25	吨	3420	3026.55	13.00%	
3	螺纹钢III级	Φ25外	吨	3580	3168.14	13.00%	
4	圆　钢	Φ10以内	吨	3645	3225.66	13.00%	
5	圆　钢	Φ12-25	吨	3665	3243.36	13.00%	
6	圆　钢	Φ25外	吨	3665	3243.36	13.00%	
7	普通硅酸盐水泥	P·II42.5	吨	330	292.04	13.00%	散装
8	普通硅酸盐水泥	P·042.5	吨	350	309.73	13.00%	散装
9	中砂		m^3	135	131.17	2.92%	
10	机制砂		m^3	100	97.16	2.92%	
11	碎石	(综合)	m^3	130	126.31	2.92%	
12	毛石	(综合)	m^3	80	77.73	2.92%	
13	标准砖	240×115×53	千块	280	272.06	2.92%	
14	石屑		m^3	80	77.73	2.92%	
15	生石灰		T	500	485.81	2.92%	
16	柴油		Kg	9.46	8.37	13.00%	
17	汽油		Kg	11.25	9.96	13.00%	
18	水		m^3	4.04	3.93	2.92%	
19	电		Kw·h	0.81	0.72	13.00%	
20	粗粒式沥青混凝土	AC-25 I	m^3	980	867.26	13.00%	仁化产
21	中粒式沥青混凝土	AC-20 I	m^3	1035	915.93	13.00%	仁化产
22	中粒式沥青混凝土	AC-16 I	m^3	1095	969.03	13.00%	仁化产
23	细粒式沥青混凝土	AC-13 I	m^3	1150	1017.70	13.00%	仁化产
24	改性细粒式沥青混凝土	AC-13 I	m^3	1260	1115.04	13.00%	仁化产

24	改性细粒式沥青混凝土	AC-13 I	m^3	1260	1115.04	13.00%	仁化产
25	普通商品混凝土	C15	m³	300	265.49	13.00%	仁化产
26	普通商品混凝土	C20	m³	310	274.34	13.00%	仁化产
27	普通商品混凝土	C25	m³	320	283.19	13.00%	仁化产
28	普通商品混凝土	C30	m³	330	292.04	13.00%	仁化产
29	普通商品混凝土	C35	m³	345	305.31	13.00%	仁化产
30	普通商品混凝土	C40	m³	360	318.58	13.00%	仁化产
31	普通商品混凝土	C45	m³	375	331.86	13.00%	仁化产
32	普通商品混凝土	C50	m³	390	345.13	13.00%	仁化产

注：
1.①以上单价骨料采用破碎卵石。②骨料采用石灰石，在原品种强度等级混凝土基础上增加20元/m³;细石(1-2)、瓜米石(0-05)，单价在原品种强度等设混表土基上增加30元/m³；
2.①以上单价末含过路、桥及其它费用。②以上单价含运输费(半径20公里以内)，每超过一公里，在原品种强度等级混土单价基础上增加2.00元/m³；
3.抗混凝土在原品种强度等级混凝土基础上，其中:P6等级增加10元/m³,P8等级增加20元/m³,P10等级增加30元/m³,P12等级增加40元/m³；
4.掺膨胀剂UEA或AEA混凝土，掺量6%加收35元/m³，掺量8%加收40元/m³，掺量10%加收45元/m³，掺量12%加收50元/m³，掺量14%加收55元/m³；
5.掺防水剂混土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加40元/m³；
6.①水下桩混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价事础上增加20元/m³.:②自密实，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加40元/m³.:③预应力混凝土、公路混凝土(非泵送)，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加20元/m³.公路混凝土(泵送），单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加40元/m³.④地面混凝土(地坪球场车库、地下室)，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加10元/m³；
7.抗折混凝土Z4.0对应C35；Z4.5对应C40；Z5.0对应C45强度等级混凝土单价基础上增加20.00元/m³；
8.早强型混凝土：三天的，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加50元/m³；七天的，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加40元/m³；十四天的，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加20元/m³；
9.添加纤维等特殊材料的混凝土，需方须补足实际发生的成本价差；
10.其它特殊要求的混凝土，双方另行商议；
11.以上混凝土单价已含国家规定税率(若国家税率有变动，按国家规定执行)，不含泵送费