

2017-2023 年度民用建筑住宅建安成本综合指标走势图

1.1.2 多层建筑 4-6 层（不含地下室及基础）

平方米造价（元/m²）



建筑工程（元/m²）





1.1.3 多层建筑 7-9 层（不含地下室及基础）

平方米造价（元/m²）



建筑工程（元/m²）



安装工程（元/m²）



1.1.4 多层建筑 10-20 层（不含地下室及基础）

平方米造价（元/m²）



建筑工程（元/m²）



安装工程（元/m²）



1.1.5 多层建筑 21-30 层（不含地下室及基础）

平方米造价（元/m²）



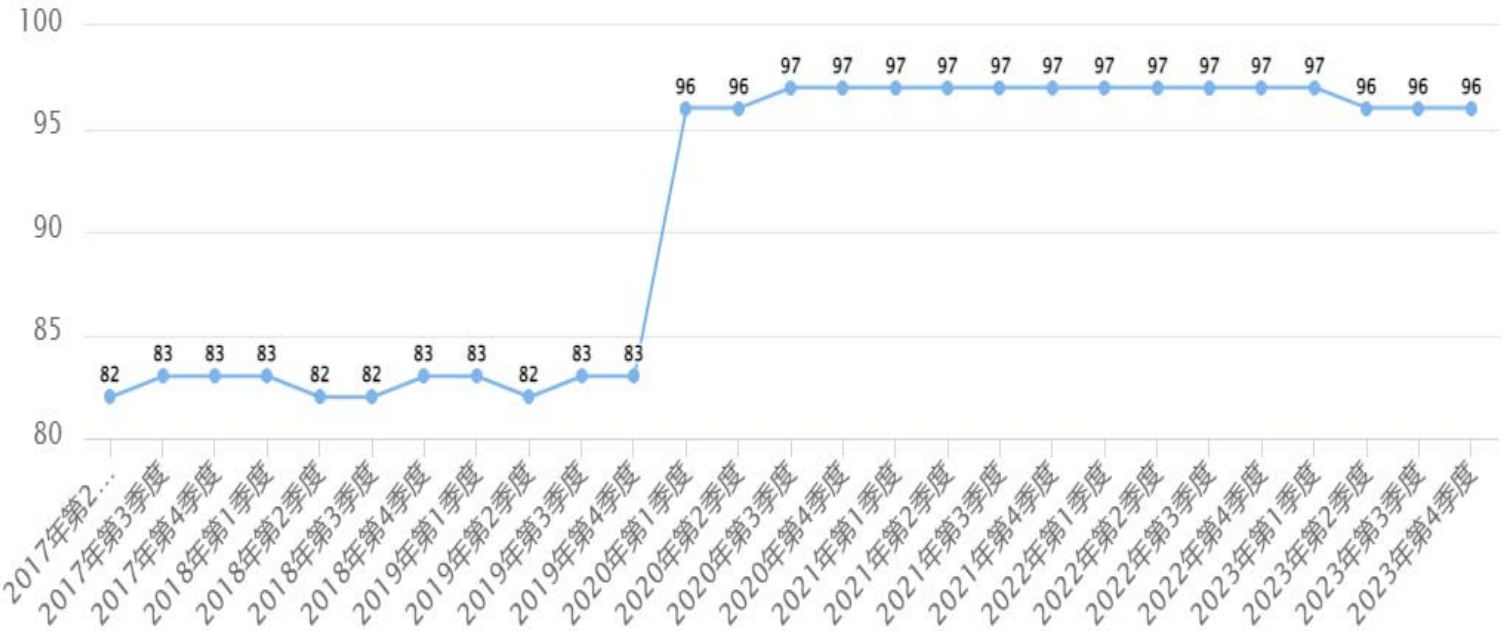
建筑工程（元/m²）



安装工程（元/m²）

平方米造价（元/m²）	建筑工程(元/m²)	安装工程(元/m²)	地下室（或基础）(元/m²)		
2017	第二季度	-	2023	第四季度	搜索

高层建筑安装工程走势图



1.1.6 多层建筑 31-33 层（不含地下室及基础）

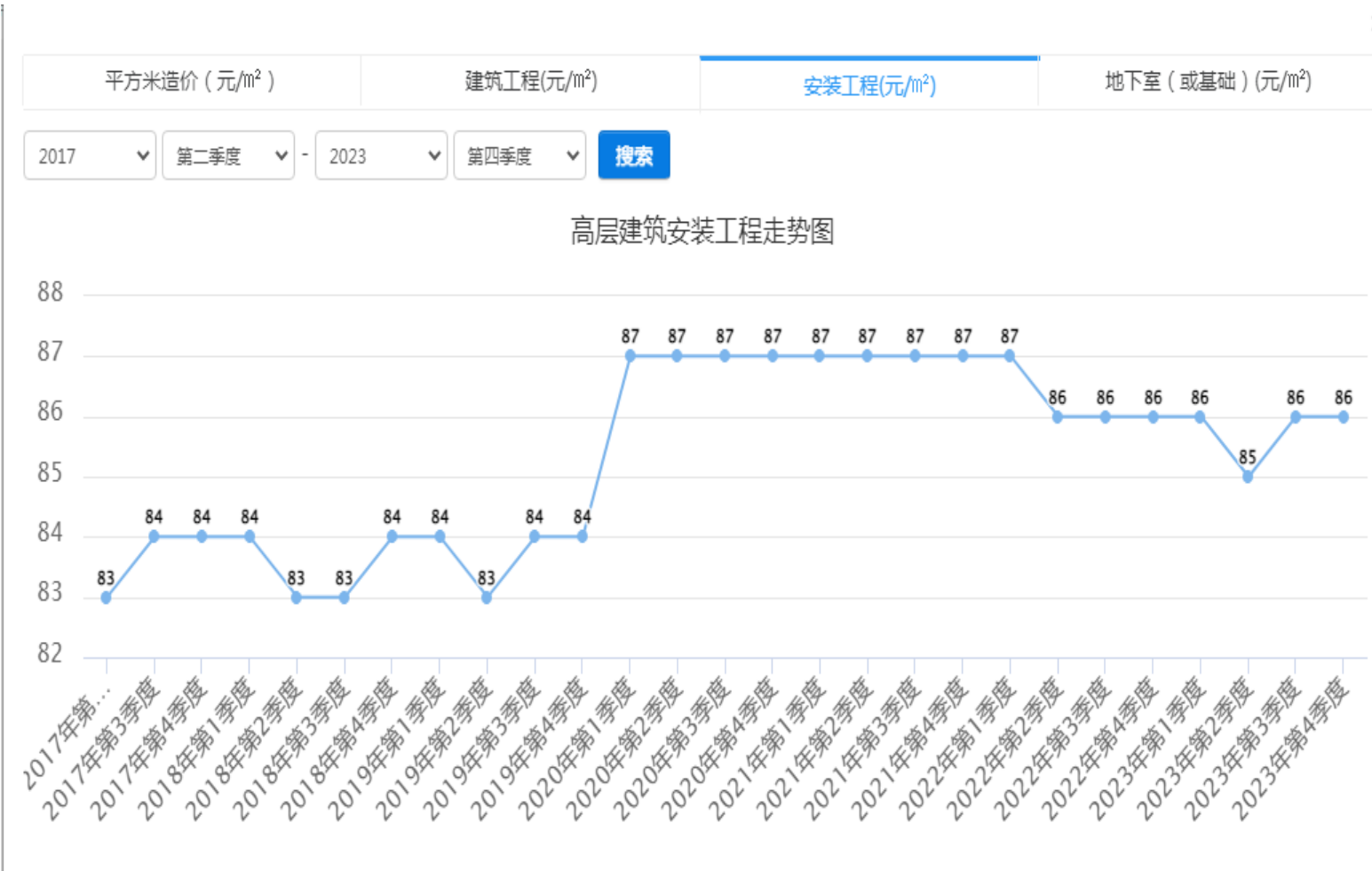
平方米造价（元/m²）



建筑工程（元/m²）



安装工程（元/m²）



说明:

注: 1、各类建筑工程建安成本经济指标是根据《建设工程分类标准》(GB/T50841-2013)、住建部《建设工程造价指标指数分类与测算标准(征求意见稿)》按用途分类编制。

2、民用建筑工程楼层分类根据国家《民用建筑设计通则》GB50352-2005。

附一: 各类建筑工程建安成本经济指标

一、多层住宅楼(框架结构 7层以下)以政府投资的廉租房等保障性用房为分析基础,该指标适用于政府投资的经济适用房和廉租房等保障性用房。

二、高层住宅以商品房或商住小区为分析基础:

(一)高层住宅(框剪结构 8~20层<含两台电梯费用>);

(二)高层住宅(框筒结构 21~30层<含二台电梯费用>); (三)高层住宅(框筒结构 30层以上<含二台电梯费用>)。

三、其中高层建筑暂未考虑人防、小区绿化附属等工程。

四、指标编制依据:

1、韶关市各类工程造价指标，依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《广东省建设工程计价依据》（2018），按《韶关建筑工程造价信息》韶关市人工、材料、机械台班参考价格进行编制；

2、管理费按四类地区；

3、利润按 20%计算；

4、上述工程造价数据仅供参考，不得做为工程概、预（结）算、司法鉴定和签定各类工程合同之用。

附二、各类建筑工程特征及标准

一、多层住宅楼（框架结构 7 层以内）：

A、桩基础、钢筋混凝土桩承台、基础梁

B、标准砖砌筑内外墙

C、胶合板门、白铝白浮法玻璃铝合金门窗

D、楼地面水泥砂浆地面（厨、卫地面铺陶瓷块料）

E、屋面膨胀珍珠岩隔热层

F、内墙面普通砂浆抹面（厨、卫墙面贴陶瓷块料）

G、外墙面贴陶瓷块料

H、水电（以基本满足日常生活使用功能）、消防工程

二、高层住宅（框剪结构 8~20 层）：

A、桩基础、钢筋混凝土桩承台、基础梁、有地下室（或筏式基础）

B、标准砖砌筑内外墙

C、胶合板门、防火门、白铝钢化玻璃铝合金门窗

D、楼地面水泥砂浆地面

E、屋面膨胀珍珠岩保温隔热层

F、内墙面普通砂浆抹面

G、外墙面贴陶瓷块料

H、水电（按驳接到住户门口考虑）、消防工程

三、高层住宅（框筒结构 21～30 层 带连片地下室）：

A、桩基础、钢筋混凝土桩承台、基础梁、地下室（或箱式基础）

B、标准砖砌筑内外墙

C、胶合板门、防火门、白铝钢化玻璃铝合金门窗

D、楼地面水泥砂浆地面

E、屋面膨胀珍珠岩保温隔热层

F、内墙面普通砂浆抹面

G、外墙面贴陶瓷块料

四、高层住宅（框筒结构 30 层以上 带连片地下室）：

A、桩基础、钢筋混凝土桩承台、基础梁、地下室（或箱式基础）

B、标准砖砌筑内外墙

C、胶合板门、防火门、白铝钢化隔热玻璃铝合金门窗

D、楼地面水泥砂浆地面

E、屋面膨胀珍珠岩保温隔热层

F、内墙面普通砂浆抹面

G、外墙贴陶瓷块料

H、水电（按驳接到住户门口考虑）、消防等工程